

Záznam o účinnosti:

Vydávající orgán:	Zastupitelstvo obce Martinice
Nabytí účinnosti:	xxx
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Michal Drápela, starosta obce
Razítko a podpis:	xxx

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

č. 1/2023

Zastupitelstvo obce Martinice v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 stavebního zákona

vydává

dle ustanovení § 171 a následných zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 54 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Územní plán Martinice

(dále také jen „ÚP“)

usnesením Zastupitelstva obce Martinice č. 01/2023 ze dne 1.2.2023.

I.

Textová část Územního plánu Martinice obsahuje:

I. ÚZEMNÍ PLÁN - VÝROK

I. TEXTOVÁ ČÁST ÚP MARTINICE

- A. Vymezení zastavěného území
- B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel

pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

- I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU obsahuje:

Výkres číslo	Název výkresu	Počet listů	Měřítko
1	Výkres základního členění území	1	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1	1 : 5 000

Část I. je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako dílčí část Přílohy č. 1.

II. Odůvodnění

Obsah:

Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem dle § 53 odst. (4) stavebního zákona

I. Postup pořízení územního plánu

- I.1. Záměr pořízení územního plánu
- I.2. Zadání územního plánu
- I.3. Návrh územního plánu

II. Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu

- II.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací (UPD) vydanou krajem
 - II.1.1. Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z Politiky územního rozvoje České republiky
 - II.1.2. Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR)
- II.2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- II.3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- II.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

III. Stanovisko krajského úřadu podle § 50odst. 5

IV. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

V. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

VI. Vyhodnocení připomínek

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP MARTINICE zpracovaná projektantem

Obsah:

- A. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů území
- B. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

- C. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- D. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů
- E. Vyhodnocení splnění požadavků zadání územního plánu
- F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty
- G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- H. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj
- I. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- J. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení
- K. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU obsahuje:

Výkres číslo	Název výkresu	Počet listů	Měřítko
4	Koordinační výkres	1	1 : 5 000
4a	Koordinační výkres – detail sídla	1	1 : 2 880
4b	Koordinační výkres – technická infrastruktura	1	1 : 5 000
5	Výkres širších vztahů	1	1 : 25 000
6	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1	1 : 5 000

Část II. je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako dílčí část Přílohy č. 1.

Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem dle § 53 odst. (4) stavebního zákona**I. Postup pořízení územního plánu****I.1 Záměr pořízení územního plánu**

O pořízení územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo obce Martinice dne 05.03.2020 usnesením č. 1/2020. Zastupitelem obce určeným ke spolupráci s pořizovatelem územního plánu byl určen starosta obce Michal Drápela. Obec Martinice požádala o pořízení územního plánu Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a územního rozvoje. Podkladem pro zpracování návrhu zadání Územního plánu Martinice byly aktualizované ÚAP ORP Velké Meziříčí a doplňující průzkumy. Návrh zadání územního plánu s prvky regulačního plánu byl vypracován v souladu s § 43 odst. 3 a § 47 odst. 1 a 6 stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

I.2 Zadání územního plánu

Pořizovatel (MěÚ Velké Meziříčí) zpracoval v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a přílohou č. 6 k této vyhlášce ve spolupráci s určeným zastupitelem obce na základě územně analytických podkladů, nadřazené územně plánovací dokumentace a doplňujících průzkumů a rozborů návrh zadání Územního plánu Martinice v 8/2021.

Návrh zadání byl zaslán dne 2.9.2021 jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, oprávněným investorům, dalším dotčeným organizacím, sousedním obcím a obci Martinice k uplatnění vyjádření, stanovisek popř. požadavků na zpracování návrhu ÚP, případně doplnění zadání ÚP, ve lhůtě do 30 dnů od jeho obdržení. V této lhůtě mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit též požadavky na jeho obsah vyplývající ze zvláštních právních předpisů; ve stejné lhůtě mohly u pořizovatele uplatnit své podněty i sousední obce.

Projednání návrhu zadání územního plánu bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách města Velké Meziříčí (vyvěšeno dne 2.9.2021 do 14.10.2021) a obce Martinice (vyvěšeno dne 2.9.2021 do 14.10.2021). Veřejná vyhláška s oznámením o zahájení projednání a návrh zadání územního plánu byly zveřejněny rovněž na internetových úředních deskách obce Martinice a města Velké Meziříčí v době min. od 2.9.2021 do 14.10.2021. Návrh zadání byl v této lhůtě k dispozici k veřejnému nahlédnutí v tištěné podobě u pořizovatele a obce, nebo se s ním bylo možné seznámit na internetových stránkách města Velké Meziříčí. V zákonné lhůtě mohl každý uplatnit u pořizovatele písemně své připomínky k obsahu návrhu zadání územního plánu.

Dne 13.10.2021 zastupitelstvo obce Martinice schválilo svým usnesením č. 4/2021 uzavření smlouvy s fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti (§ 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění o územním plánování a stavebním řádu - stavebního zákona), ing. Evou Příbylovou za účelem dokončení pořízení Územního plánu Martinice.

Od 10.1.2022 je pořizovatelem Obec Martinice se zajištěním fyzické osoby oprávněné k výkonu územně plánovací činnosti dle § 24 odst. 1 stavebního zákona, kterou je Ing. Eva Příbylová.

Návrh zadání Územního plánu Martinice upravený na základě uplatněných požadavků a podnětů byl dne 31.1.2022 předán obci. Zastupitelstvo obce Martinice dne 10.2.2022 zadání Územního plánu Martinice schválilo pod č. 1/2022, bod 3.

Čistopis Zadání územního plánu Martinice byl projektantovi – DISprojekt s.r.o., Havlíčkovo nábr.131/37, 674 01 Třebíč; autorizovaný urbanista Ing. Lukáš Petr ČKA 04 323 a autorizovaný architekt Ing. arch. Milan Grygar ČKA 02 324 - zaslán pořizovatelem.

I.3 Návrh územního plánu

Návrh Územního plánu Martinice (dále také jen „ÚP“) z 3/2022 byl předán pořizovateli k projednání s dotčenými orgány v dubnu 2022.

V souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil pořizovatel dopisem ze dne 19.4.2022 (čj. ÚP/03/2022-dra; sp.zn. OÚ Martinice 01/2022) jednotlivě dotčeným orgánům,

krajskému úřadu, obci Martinice, oprávněným investorům a sousedním obcím konání společného jednání o návrhu ÚP na den 5.5.2022 v 9:15 hod na obecním úřadě Martinice.

Obsahem oznámení byla i výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek a sousedním obcím k uplatnění připomínek, a to včetně lhůty pro jejich uplatnění. Zároveň dotčené orgány, krajský úřad, obec Martinice a sousední obce pořizovatel vyrozuměl, že k později uplatňovaným stanoviskům se nepřihlíží, a že návrh ÚP bude vystaven k nahlédnutí do společného jednání, během jednání a po dobu 30 dnů ode dne jednání.

Pořizovatel doručil veřejnosti návrh ÚP dle ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona veřejnou vyhláškou ze dne 19.4.2022 (čj. ÚP/03/2022-dra; sp.zn. OÚ Martinice 01/2022). Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Obce Martinice od dne 19.4.2022 do 3.6.2022. Návrh Územního plánu Martinice byl zveřejněn rovněž na internetových stránkách obce Martinice <https://www.martinice.eu/uredni-deska>

Do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky (do 3.6.2022 včetně) mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. V rámci společného řízení nebyly uplatněny žádné připomínky veřejnosti.

Uplatněná stanoviska a vyjádření ve společném projednání jsou uvedena a vyhodnocena níže v kapitole II.4.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu dle ustanovení § 51 odst. 1 SZ a vypracoval dokument „Vyhodnocení výsledku projednání návrhu ÚP Martinice po společném projednání“ z 21.6.2022 (dále také jen „vyhodnocení“), ve kterém stanovil pokyny pod číslem 1 až 7 k úpravě dokumentace návrhu ÚP po společném projednání. Návrh ÚP ze 3/2022 byl upraven v těchto bodech:

- 1) Na základě požadavku DO i.č. 19 byly zapracovány limity a zájmy MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.
- 2) Na základě požadavku DO i.č. 19 v grafické části - koordinačním výkresu, byla upravena hranice OP letiště.
- 3) Na základě požadavku oprávněného investora i.č. 26 bylo doplněno pro využití plochy K3.8 tato podmínka: „Do vzdálenosti 5 m od trasy ropovodu je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost jeho provozu, např. výkopy, odklízování zemin, jejich navrhování, sondy a vysazování stromů“.
- 4) Na základě požadavku oprávněného investora i.č. 26 v koordinačním výkresu – technická infrastruktura (4b) byla rozlišena jednotlivá ochranná pásma tak, aby bylo zřejmé, k jaké trase technické infrastruktury se vztahují.
- 5) Na základě požadavku oprávněného investora i.č. 29 byla do koordinačního výkresu zakreslena všechna plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem.
- 6) Na základě požadavku oprávněného investora i.č. 29 byla do textové části dokumentace (odůvodnění) doplněna informace o průběhu stávajících inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o., včetně informací o jejich ochranných a bezpečnostních pásmech.
- 7) V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy byly zařazeny objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného. Podmínka zní, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

V rámci společného projednání nebyly uplatněny k návrhu Územního plánu Martinice připomínky veřejnosti.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil podle ustanovení § 51 odst. 1 stavebního zákona výsledky projednání návrhu územního plánu a na základě tohoto vyhodnocení zajistil upravení návrhu z 3/2022 dle požadavků na úpravu návrhu ÚP Martinice po společném projednání.

Pořizovatel získal k upravenému návrhu ÚP po společném projednání od krajského úřadu stanovisko z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Stanovisko bylo vydáno pod č.j. KUJI 56623/2022 ze dne 22.7.2022, ve kterém je uvedeno posouzení předloženého návrhu ÚP z hledisek uvedených v ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona:

„Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřazený správní orgán na úseku územního plánování, posoudil předložený návrh Územního plánu

*Martinice dle § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu **souhlasí** s návrhem Územního plánu Martinice z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem“.*

Odůvodnění tohoto stanoviska je uvedeno níže v kapitole II.4.

Dne 26.10.2022 podal vlastník pozemku p.č.684, k.ú. Martinice u Velkého Meziříčí, pan Petr Vondráček na Obec Martinice podání s názvem: „Stáhnutí požadavku na změnu územního plánu“ s tímto odůvodněním: „Na základě vlastního rozhodnutí stahuji požadavek na změnu územního plánu.“ Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili toto podání takto:

Jedná se o zastavitelnou plochu Z1.5, která byla vymezena na požadavek vlastníka pozemku p.č. 684, k.ú. Martinice u Velkého Meziříčí, pana Petra Vondráčka. Vyřazením této zastavitelné plochy nedojde k podstatné úpravě návrhu ÚP.

Z tohoto důvodu a s použitím základních zásad činnosti správních orgánů uvedených v ustanovení § 3 a § 6 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád, v platném znění, podle kterých, nevyplyvá-li ze zákona něco jiného, postupuje správní orgán tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro soulad jeho úkonu s požadavky uvedenými v § 2 Správního řádu, zejména se jedná o šetření oprávněných zájmů osob, jichž se činnost správního orgánu v jednotlivém případě dotýká („dotčené osoby“) a správní orgán vyřizuje věci bez zbytečných průtahů a postupuje tak, aby nikomu nevznikaly zbytečné náklady, a dotčené osoby co možná nejméně zatěžuje, byla zastavitelná plocha Z1.5 v rozsahu pozemku p.č. 684, k.ú. Martinice u Velkého Meziříčí, z návrhu ÚP vyřazena před zahájením řízení o Územním plánu Martinice.

Pořizovatel na základě výsledků společného projednání nedošel k závěru, že je potřebné pořídit nový návrh ÚP ve smyslu ustanovení § 51 odst. 3 stavebního zákona.

Řízení o územním plánu

O upraveném a posouzeném návrhu ÚP se konalo veřejné projednání dle ustanovení § 52 stavebního zákona. Upravený a posouzený návrh ÚP byl veřejnosti doručen veřejnou vyhláškou pod č.j. ÚP/03/2022-dra ze dne 1.11.2022. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce obce Martinice (vyvěšeno dne 1.11.2022 do 28.12.2022). Termín veřejného projednání byl stanoven na 8.12.2022 na obecním úřadě Martinice. K veřejnému projednání byly jednotlivě přizváni oznámením o zahájení řízení o Územním plánu Martinice, o návrhu opatření obecné povahy a oznámení o vystavení návrhu Územního plánu Martinice k veřejnému nahlédnutí pod č.j. ÚP/04/2022 ze dne 1.11.2022 obec, pro kterou je UP pořizována, dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce, oprávnění investoři a zpracovatel dokumentace ve lhůtě nejméně 30dnů před veřejným projednáním.

Možnost seznámit se s návrhem ÚP byla pro veřejnost a dotčené orgány zajištěna vystavením návrhu na webových stránkách obce Martinice <https://www.martinice.eu/uredni-deska/verejna-vyhlaska-doruceni-navrhu-up-martinice-pro-verejne-projednani> a možností nahlédnout do dokumentace na úřadu obce Martinice v termínu od vyvěšení veřejné vyhlášky do 7 dnů po veřejném projednání, do 15.12.2022. Pořizovatel zajistil výklad územně plánovací dokumentace projektantem.

Uplatněná stanoviska a vyjádření k veřejnému projednání jsou uvedena a vyhodnocena níže v kapitole II.4. U orgánů, jejichž zástupci neuplatnili stanovisko v určené lhůtě, se má za to, že s návrhem Územního plánu Martinice souhlasí.

V rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Martinice (dále též „návrh ÚP“) nebyla podána žádná námítka ani připomínka.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu ÚP podle odstavce 4 § 53 stavebního zákona. Pořizovatel došel k závěru, že návrh ÚP není v rozporu se zákonem nebo s požadavky uvedenými v odstavci 4 § 53 stavebního zákona a předložil návrh na vydání ÚP s jeho odůvodněním zastupitelstvu obce Martinice.

II. Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu

II.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací (ÚPD) vydanou krajem

II.1.1 Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z Politiky územního rozvoje České

Politika územního rozvoje České republiky byla schválena dne 20.7.2009 usnesením vlády č. 929. Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády č. 276 ze dne 15.4.2015. Aktualizace č. 2 byla schválena dne 2.9.2019 usnesením vlády č. 629. Aktualizace č. 3 byla schválena dne 2.9.2019 usnesením vlády č. 630. Aktualizace č. 4 byla schválena dne 12.7.2021 usnesením vlády č. 618. Aktualizace č. 5 byla schválena dne 17.8.2020 usnesením vlády č. 833. Dle § 31 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, je politika územního rozvoje závazná pro pořizování a vydávání územních plánů.

Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 (PÚR) stanovuje republikové priority v mezinárodních, přeshraničních a republikových souvislostech s cílem dalšího rozvoje území a s ohledem na vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území (udržitelný rozvoj území). Územní plán je zpracován v souladu s aplikovatelnými **republikovými prioritami územního plánování** pro zajištění udržitelného rozvoje území. *(Podrobnější odůvodnění souladu viz příloha č.1 OOP - II. Textová část odůvodnění ÚP MARTINICE, kapitola A.1.)*

Dle PÚR je řešené území součástí **rozvojové osy OS5 Praha – (Kolín) – Jihlava – Brno**. Do rozvojové osy patří obce mimo rozvojové oblasti s výraznou vazbou na významné dopravní cesty (dálnice D1), které jsou ovlivněny záměry vysokorychlostní tratě. Územní plán respektuje a vymezuje koridor územní rezervy VRT – jižní varianta ze zásad územního rozvoje, které zpřesňují koridor dopravní infrastruktury ŽD4 (RS1 úsek Praha – Brno) z PÚR. Územní plán tak v rozvojové ose umožňuje intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. V rozvojové ose jsou vytvořeny podmínky pro umístění aktivit republikového významu s požadavky na změny v území.

Dle PÚR se řešené území nachází ve **specifické oblasti SOB9**, ve které se projevují aktuální problémy ohrožení území suchem. Územní plán je zpracován s ohledem na stanovené úkoly pro územní plánování. *(Podrobnější odůvodnění souladu viz příloha č.1 OOP - II. Textová část odůvodnění ÚP MARTINICE, kapitola A.1.)*

Dle PÚR do řešeného území zasahuje **koridor dopravní infrastruktury ŽD4** (RS1 úsek Praha – Brno). Důvodem pro vymezení koridoru je potřeba vymezení koridoru pro vysokorychlostní železniční dopravu v úseku Praha – Brno. Koridor dopravní infrastruktury je zpřesněn v zásadách územního rozvoje jako koridor územní rezervy vysokorychlostní trati VRT – jižní varianta. Územní plán tento koridor respektuje a vymezuje koridor územní rezervy CNZ-VRT včetně stanovení podmínek pro jeho prověření. Územní plán tak zajišťuje ochranu vymezeného koridoru.

Dle PÚR řešeným územím prochází **koridor technické infrastruktury E21**. Koridor technické infrastruktury je vymezen pro dvojité vedení 400 kV Mírovka – Čebín a Kočín – Přeštice včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Mírovky, Kočín, Čebín a Přeštice. Koridor technické infrastruktury je zpřesněn v zásadách územního rozvoje jako koridor pro zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje. Územní plán tento koridor respektuje a vymezuje překryvný koridor technické infrastruktury CNZ-E02 pro zdvojení vedení ZVN 400 kV v úseku Mírovka – Velká Bíteš včetně stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou tímto koridorem dotčeny. Územní plán tak zajišťuje ochranu vymezeného koridoru. Řešeným územím prochází stávající trasy technické infrastruktury nadmístního významu (VTL plynovod nad 40 barů DN 500, DN 900, DN 1000, kabel protikorozi ochrany, optický kabel, metalický kabel, produktovod, ropovod DN 500).

Vyhodnocení:

Územní plán Martinice (dále jen územní plán) respektuje politiku územního rozvoje a je s ní v souladu.

ÚP Martinice je zpracován v souladu s prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území platné PÚR a je v souladu s obecnými zásadami a stanovenými úkoly pro územní plánování platné PÚR.

II.1.2. Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími ze Zásad územního rozvoje Kraje

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány zastupitelstvem kraje dne 16.9.2008. Aktualizace č.1 nabyla účinnosti dne 23.10.2012. Aktualizace č.2 a Aktualizace č.3 nabyla účinnosti dne 7.10.2016. Aktualizace č.4 nabyla účinnosti dne 7.11.2020. Aktualizace č.5 nabyla účinnosti dne 30.12.2017. Aktualizace č.6 nabyla účinnosti dne 14.6.2019. Aktualizace č.7 nabyla účinnosti dne 20.10.2021. Aktualizace č.8 nabyla účinnosti dne 13.4.2021. Dle § 36 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, jsou ZÚR závazná pro pořizování a vydávání územních plánů.

Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje jsou územním plánem respektovány, zohledněny jsou zejména tyto: (01), (02), (03), (05), (06), (07), (8a), (8c), (8d). *(Podrobnější odůvodnění souladu viz příloha č.1 OOP - II. Textová část odůvodnění ÚP MARTINICE, kapitola A.2.)*

ZÚR zahrnují řešené území do zpřesněné rozvojové osy **OS5 Praha – (Kolín) – Jihlava – Brno** z politiky územního rozvoje. Územní plán respektuje úkoly pro územní plánování stanovené ZÚR: *(Podrobnější odůvodnění souladu viz příloha č.1 OOP - II. Textová část odůvodnění ÚP MARTINICE, kapitola A.2.)*

ZÚR nezařazují řešené území do žádné specifické oblasti krajského významu. Bez požadavku na řešení.

ZÚR vymezují v řešeném území **koridor silnice II/360** v šířce 80 m pro homogenizaci stávajícího tahu. Územní plán tento koridor respektuje a v souladu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje, rozhodování o změnách v území a s úkoly pro územní plánování vymezuje v řešeném území koridor dopravní infrastruktury CPZ-DK21. ZÚR vymezují v řešeném území také koridor územní rezervy pro prověření budoucího umístění stavby silnice Velké Meziříčí - východ – Kozlov – Křižanov. Tento záměr je územně stabilizován vymezením koridoru územní rezervy CNZ-R1 pro prověření stavby silnice Velké Meziříčí - východ – Kozlov – Křižanov v územním plánu. Potřeba využití koridoru územní rezervy je přímo vázána na prověření budoucího umístění dopravní stavby územní studií a vymezení koridoru v ZÚR.

ZÚR zařazují **železniční trať regionální dráhy č. 252 Křižanov – Velké Meziříčí – Studenec** do sítě železničních tratí nadmístního významu. Územní plán železniční trať respektuje a stabilizuje vymezením ploch drážní dopravy (DD). ZÚR vymezují v řešeném území také koridor územní rezervy v šířce 600 m pro prověření budoucího umístění stavby vysokorychlostní trati (VRT) – jižní varianta. Tento záměr je územně stabilizován vymezením koridoru územní rezervy CNZ-VRT pro prověření stavby vysokorychlostní trati (VRT) v územním plánu.

ZÚR vymezují v řešeném území koridor technické infrastruktury v šířce 300 m pro umístění stavby **zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje**. ZÚR tak zpřesňují vymezení koridoru technické infrastruktury E21 pro dvojité vedení 400 kV v úseku Mírovka – Čebín z politiky územního rozvoje. Územní plán tento koridor respektuje a v souladu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje, rozhodování o změnách v území a s úkoly pro územní plánování vymezuje v jižní části řešeného území překryvný koridor technické infrastruktury CNZ-E02 včetně stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou tímto koridorem dotčeny. Řešeným územím prochází stávající trasy technické infrastruktury nadmístního významu (VTL plynovod nad 40 barů DN 500, DN 900, DN 1000, kabel protikorozi ochrany, optický kabel, metalický kabel, produktovod, ropovod DN 500).

Dle ZÚR zasahuje do řešeného území regionální biokoridor RK 1402 Mostišť – Nesměř. Tento biokoridor byl v rámci zpracování plánu územního systému ekologické stability zpřesněn mimo řešené území v souladu s jeho vymezením v Územním plánu Velké Meziříčí (07/2020).

ZÚR stanovují zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování ve vztahu k ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních

hodnot, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní nebo regionální význam.

Územní plán respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování v souvislosti s ochranou a rozvojem přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, hodnot. *(Podrobnější odůvodnění souladu viz příloha č.1 OOP - II. Textová část odůvodnění ÚP MARTINICE, kapitola A.2.)*

ZÚR zařazují celé řešené území podle převažujícího nebo určujícího cílového využití do **typu krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace**. Územní plán respektuje hlavní cílové využití krajiny pro intenzivní zemědělskou výrobu a s ní spojené ekonomické aktivity, bydlení, místní a nadmístní veřejnou vybavenost, místní a nadmístní ekonomické aktivity. Řešení územního plánu zajišťuje soulad se stanovenými zásadami pro činnost a rozhodování o změnách v tomto území: *(Podrobnější odůvodnění souladu viz příloha č.1 OOP - II. Textová část odůvodnění ÚP MARTINICE, kapitola A.2.)*

ZÚR zařazují převážnou část řešeného území do oblasti krajinného rázu **CZ0610-OB009 Křižanovsko-Bítešsko** (oblast krajinného rázu CZ0610-OB010 Třebíčsko- Velkomeziříčsko zasahuje do řešeného území pouze okrajově). Územní plán respektuje zásady pro činnost a rozhodování o změnách v oblasti krajinného rázu a respektuje specifickou zásadu neumísťovat výškové stavby do prostor, v nichž se uplatňují na hranách údolí a vyvýšených místech a v jejich těsném okolí a v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v kontrastu vůči dominantám kostelních věží a v prostorech záměrně komponované krajiny.

ZÚR vymezují v řešeném území veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury **DK21 (silnice II/360)**, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Územní plán veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury respektuje a vymezuje veřejně prospěšnou stavbu VD1 pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/360.

ZÚR vymezují v řešeném území veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury **E02 (zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje)**, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Územní plán veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury respektuje a vymezuje veřejně prospěšnou stavbu VT1 pro zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje.

ZÚR vymezují v řešeném území koridor územní rezervy pro prověření budoucího umístění stavby **silnice Velké Meziříčí - východ – Kozlov – Křižanov**. Tento záměr je územně stabilizován vymezením koridoru územní rezervy CNZ-R1 pro prověření stavby silnice Velké Meziříčí - východ – Kozlov – Křižanov v územním plánu.

ZÚR vymezují v řešeném území také koridor územní rezervy v šířce 600 m pro prověření budoucího umístění **stavby vysokorychlostní trati (VRT) – jižní varianta**. Tento záměr je územně stabilizován vymezením koridoru územní rezervy CNZ-VRT pro prověření stavby vysokorychlostní trati (VRT) v územním plánu. Koridor územní rezervy je vymezen souběžně s vedením ZVN přenosové soustavy a s koridorem pro zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje. Územní plán tak stanovuje podmínku prověření plošných nároků stavby vysokorychlostní trati (VRT) tak, aby nedošlo k znemožnění nebo ke ztížení realizace záměru zdvojení vedení ZVN 400 kV.

ZÚR vymezují v řešeném území koridor územní rezervy pro prověření budoucího umístění stavby **silnice Velké Meziříčí - východ – Kozlov – Křižanov**. ZÚR stanovují pro územní plánování kraje úkol pořídit územní studii na prověření budoucího umístění dopravní stavby.

Při zpracování územního plánu byly rámcově zohledněny další dokumenty (koncepce a strategie) pro Kraj Vysočina, a to především: Strategie rozvoje Kraje Vysočina 2021-2027; Koncepce rozvoje silniční sítě na území Kraje Vysočina (2017); Plán odpadového hospodářství Kraje Vysočina 2016-2025; Územní energetická koncepce Kraje Vysočina 2017-2042; Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVK); Strategie ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina (2008).

Vyhodnocení:

Územní plán respektuje podmínky vyplývající pro řešené území ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a rozsudku Krajského soudu v Brně z 13.4.2017 (ZÚR) a je s nimi v souladu.

II.2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Základní koncepční zásady rozvoje území obce definované ve výrokové části územního plánu vychází z cílů a úkolů územního plánování dle § 18 a 19 zákona č.183/2006 Sb. v platném znění. Na základě těchto cílů vytváří územní plán předpoklady pro zvyšování hodnot v řešeném území, nenarušuje podmínky udržitelného rozvoje a vytváří předpoklady pro zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. *(Podrobnější odůvodnění souladu viz příloha č.1 OOP - II. Textová část odůvodnění ÚP MARTINICE, kapitola B.)*

Vyhodnocení:

Pořizovatel prověřil ÚP Martinice z hlediska cílů a úkolů územního plánování podle ustanovení §§ 18 až 19 stavebního zákona a konstatuje, že je s nimi v souladu.

II.3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Způsob zpracování územního plánu je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. *(Podrobnější odůvodnění souladu viz příloha č.1 OOP - II. Textová část odůvodnění ÚP MARTINICE, kapitola C.)*

Vyhodnocení:

Pořizovatel prověřil ÚP Martinice z hlediska souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů a konstatuje, že je s nimi v souladu.

II.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

V rámci společného jednání byly jednotlivě obeslány tyto dotčené orgány, sousední obce, obec, pro kterou se pořizuje ÚP a oprávnění investoři.

Tabulka stanovisek dotčených orgánů (DO), oprávněných investorů a sousedních obcí k návrhu Územního plánu Martinice

Stanovisko dotčeného orgánu, oprávněného investora, obcí k návrhu Územního plánu Martinice	Opatření pořizovatele VYHODNOCENÍ
1. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem Územního plánu Martinice se souhlasí.	Bez opatření
2. Krajský úřad Kraje Vysočina, odb. dopravy a sil. hosp. Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem Územního plánu Martinice se souhlasí.	Bez opatření
3. Krajský úřad Kraje Vysočina, odb. životního prostř. a zemědělství (čj. KUJI 38332/2022; OŽPZ 1597/2021 ze dne 28.4.2022) Stanovisko z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (SEA) k návrhu ÚP Martinice Dne 20. 4. 2022 jsme obdrželi žádost o přehodnocení stanoviska příslušného úřadu k upravenému návrhu ÚP Martinice. K návrhu zadání ÚP Martinice bylo vydáno stanovisko s požadavkem na zpracování Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) dne 13. 9. 2021 pod č. j. KUJI 76029/2021, OŽPZ 1597/2021. Pořizovatel následně vyhodnotil stanoviska k zadání a zadání upravil. Na základě upraveného zadání byl zpracován návrh ÚP Martinice pro společné jednání. Spolu s návrhem obdržel Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ“), žádost o přehodnocení původního stanoviska ohledně požadavku na zpracování dokumentace SEA. Z předloženého návrhu je zřejmé, že návrh zastavitelných ploch pro bydlení je úměrný velikosti obce a bylo upuštěno od vymezení rozsáhlé, cca 6,5 ha rozlehlé zastavitelné plochy pro bydlení. Tento záměr v předchozím stanovisku naplňoval definici v příloze č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o EIA“) kategorie II, pod bodem 108 Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu. (Limit: 5 ha). V upraveném návrhu ÚP Martinice se již nevyskytuje a i další zastavitelné plochy jsou vymezeny v minimálním rozsahu. Současně nedochází k funkčním střetům ploch (např. výroba x bydlení). KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona o EIA, nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Martinice na životní prostředí. Předložený upravený návrh ÚP Martinice byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla sledována nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů. (čj. KUJI 47728/2022; OŽPZ 1597/2021 ze dne 30.5.2022) Stanovisko z hlediska zájmů chráněných zákonem o OPK v působnosti KrÚ Kraje Vysočina, k návrhu ÚP Martinice Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o OPK“), na základě oznámení, které jsme obdrželi dne 19. 4. 2022, o společném projednání konaném dne 5. 5. 2022, vydává stanovisko z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem k návrhu územního plánu. Návrh územního plánu: zpracovatel Ing. Lukáš Petr, DISprojekt s.r.o., Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč, IČO 60715227, březen 2022, zakázkové číslo 02/2022. S předloženým návrhem souhlasíme Odůvodnění Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, (dále též „KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ“) prověřil předložený návrh ÚP z hlediska zájmů chráněných zákonem o OPK. Podkladem pro vydání stanoviska jsou skutečnosti obecně známé. Za skutečnosti obecně známé považuje KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, mj. takové poznatky, které jsou abstrahované (zpravidla odbornou literaturou) z většího počtu obdobných případů a je tedy možné s velmi vysokou mírou pravděpodobnosti je předpokládat i u obdobného případu jedinečného. A dále má KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, za skutečnosti obecně známé ty, které se sice týkají jedinečného jevu, ale byly už dříve (tj. nezávisle na vedeném řízení) popsány a tento popis je veřejně přístupný. Podkladem pro vydání stanoviska jsou i skutečnosti známé z úřední činnosti.	Souhlasné stanovisko Bez opatření

Stanovisko dotčeného orgánu, oprávněného investora, obcí k návrhu Územního plánu Martinice	Opatření pořizovatele VYHODNOCENÍ
Jedná se o znalosti stavu a vývoje území a jeho hodnot, tak jak jsou zjištěny a vyhodnoceny v ÚAP (pro území správních obvodů obcí s rozšířenou působností (https://pupo.kr-vysocina.cz/up/uap/), i pro území kraje (https://pupo.kr-vysocina.cz/up/kraj/). Dále pak informace z ústředního seznamu ochrany přírody dle § 42 odst. 1 a § 47 odst. 1 zákona o OPK (http://drusop.nature.cz/index.php), znalosti aktuálního stavu předmětu ochrany zvláště chráněných území a evropsky významných lokalit (inventarizační průzkumy, plány péče), odborné informace o přírodních stanovištích (https://portal.nature.cz/), ekologie, biologie, rozšíření ohrožení a péče o druhy (http://www.biomonitoring.cz/), dokumenty zpracované nebo pořízené KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ (viz např. Strategie ochrany krajinného rázu http://www.kr-vysocina.cz/strategie-ochrany-krajinného-razu-kraje-vysocina/d-4016899/p1=4957, mapování druhů a stanovišť http://www.kr-vysocina.cz/mapovani-druhu-a-stanovisti/ds-301210/p1=32976, přírodní parky http://www.kr-vysocina.cz/prirodni-parky/d-1286924/p1=4959 a další http://www.kr-vysocina.cz/priroda/ms-4956/p1=4956) apod. Návrh ÚP jsme zhodnotili z hlediska dotčení zájmů chráněných zákonem o OPK, tyto zájmy jsou uvedeny zejména v § 2 odst. 2 zákona o OPK. Věcně jsme posuzovali dotčení jednotlivých institutů ochrany přírody a krajiny, zejména pak podle § 4 odst. 1 a § 59 územní systém ekologické stability, § 34 přírodní rezervace, § 36 přírodní památka, § 45c ochrana evropsky významných lokalit (EVL), § 45e ptačí oblasti, § 49 ochrana zvláště chráněných rostlin, § 50 ochrana zvláště chráněných živočichů apod. V řešeném území se nenachází žádná vyhlášená chráněná území ani prvky územního systému ekologické stability na nadregionální úrovni. V jižní části k.ú. Martinice u Velkého Meziříčí se dotčeného území dotýká regionální biokoridor RK 1402, který je však vymezen na území sousedních obcí. Předložený návrh respektuje zájmy ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v působnosti Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Upozorňujeme, že věcně a místně příslušným orgánem ochrany krajiny a přírody z hlediska lokálních ÚSES, významných krajinných prvků a dalších zájmů chráněných podle zákona o ochraně přírody a krajiny je Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí.	
4. Krajský úřad Kraje Vysočina, odb. životního prostředí a zemědělství (čj. KUJI 47715/2022; OŽPZ 1597/2021 ze dne 30.5.2022) Stanovisko z hlediska ochrany ZPF k návrhu ÚP Martinice Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů a podle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu ÚP Martinice na základě oznámení ze dne 19. 4. 2022, o společném jednání konaném dne 5. 5. 2022: Z hlediska zákonem chráněných zájmů se uděluje kladné stanovisko. Odůvodnění: Podkladem k udělení stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona bylo vyhodnocení dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb., zpracovatel Ing. Lukáš Petr, DISprojekt s.r.o., Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč, IČO 60715227, březen 2022, zakázkové číslo 02/2022 Z1.1 – plochy smíšené obytné – venkovské (SV), 2,3634 ha na půdách ve II. třídě ochrany. Hlavní rozvojová plocha, část (0,81 ha) vymezena v platném ÚP Martinice. V návaznosti na sídlo Martinice se nachází vysoce chráněné půdy, pouze v jižní části jsou půdy s nižší třídou ochrany, kde dochází též k vymezení zastavitelných ploch. Limitem je pak plocha zemědělské výroby, kolem níž se též nachází půdy s nižší třídou ochrany, ale zástavba pro bydlení je nevhodná z důvodu střetu funkčních využití (výroba x bydlení). Plocha proti původním záměru výrazně redukována a vymezena pouze v nejnútnejším rozsahu na základě demografického rozvoje. Z1.2a – plochy smíšené obytné – venkovské (SV), 0,0999 ha na půdách ve II. třídě ochrany. Plocha v zastavěném území, převzata z platného ÚP. Z1.2b – plochy smíšené obytné – venkovské (SV), 0,0931 ha na půdách ve II. třídě ochrany. Plocha v zastavěném území, převzata z platného ÚP. Z1.3a – plochy smíšené obytné – venkovské (SV), 0,0711 ha na půdách ve II. třídě ochrany. Plocha v zastavěném území, převzata z platného ÚP. Z1.3b – plochy smíšené obytné – venkovské (SV), 0,0835 ha na půdách ve II. třídě ochrany. Plocha v zastavěném území, převzata z platného ÚP. Z1.4 – plochy smíšené obytné – venkovské (SV), 0,2768 ha na půdách v V. třídě ochrany. Nově vymezovaná plocha v návaznosti na zastavěné území. Z1.5 – plochy smíšené obytné – venkovské (SV), 0,5049 ha na půdách v V. třídě ochrany. Nově vymezovaná plocha v návaznosti na zastavěné území v jižní části sídla. Z1.6 – plochy smíšené obytné – venkovské (SV), 0,1024 ha na půdách v V. třídě ochrany. Plocha v návaznosti na zastavěné území v jižní části sídla, převzata z platného ÚP. Z1.7 – plochy smíšené obytné – venkovské (SV), 0,1333 ha na půdách v I. třídě ochrany. Plocha v zastavěném území, převzata z platného ÚP. Z1.8 – plochy smíšené obytné – venkovské (SV), 0,5250 ha na půdách v I. třídě ochrany. Plocha v	Souhlasné stanovisko Bez opatření

Stanovisko dotčeného orgánu, oprávněného investora, obcí k návrhu Územního plánu Martinice	Opatření pořizovatele VYHODNOCENÍ
návaznosti na zastavěné území, převzata z platného ÚP. Z1.9 – plochy smíšené obytné – venkovské (SV), 0,0896 ha na půdách ve IV. třídě ochrany. Plocha v zastavěném území, převzata z platného ÚP. Z3.1 – vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP), 0,1194 ha na půdách ve II. třídě ochrany. Plocha veřejného prostranství související s plochou pro bydlení Z1.1. Z3.2 – vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP), 0,0192 ha na půdách v I. a II. třídě ochrany. Plocha veřejného prostranství související s plochou pro bydlení Z2.1. Z4.1 – doprava silniční (DS), 0,0347 ha na půdách ve II. (0,0205 ha) a III. třídě ochrany. Aktualizace dle skutečného stavu v území. Z5.1 – výroba drobná a služby (VD), 0,4918 ha na půdách v I. (0,4269 ha) a IV. třídě ochrany. Plocha převzata z platného ÚP. Vyhodnocením a odůvodněním záboru výše uvedených zastavitelných ploch je prokázáno, že ve smyslu § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb. je z hlediska záboru ZPF v rozsahu navrhovaných omezených ploch v nezbytně nutném rozsahu předložené řešení nejvýhodnější. Plochy Z2.1, Z1.10, K1.1, K2.1, K3.1, K3.2, K3.3, K3.4, K3.5, K3.6, K3.7, K3.8, K3.9, K3.10, K3.11, K3.12, K3.13 se dle předloženého vyhodnocení nedotknou pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu, proto se k nim toto stanovisko nevztahuje.	
5. Krajský úřad Kraje Vysočina, odb. životního prostř. a zemědělství (čj. KUJI 49280/2022; OŽPZ 1016/2022 ze dne 2.6.2022) Stanovisko Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů (dále jen „krajský úřad“) podle § 29 odstavce 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) vydává ke společnému jednání o návrhu Územního plánu Martinice následující stanovisko: 1) Krajský úřad souhlasí s plochou K1.1 (rekreace jiná – RX). V tomto případě se jedná o plochu, která je vymezena pro zlepšení podmínek využití Ski areálu Fajtův kopec – zvýšení bezpečnosti dojezdové části sjezdovky. Uvažovaným záměrem dojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa p.č. 919/2 a 941 oba k.ú. Martinice u Velkého Meziříčí, a to na celkové výměře 0,1002 ha. Krajský úřad s tímto záměrem souhlasí za předpokladu, že na předmětné lokalitě nebude uvažováno s žádnými jinými aktivitami (včetně stavebních), které nebudou bezprostředně souviset s výše uvedenou sportovní činností. Zde krajský úřad dodává, že s touto plochou již vyslovil souhlas v rámci projednávání Změny č. 1 Územního plánu Martinice (viz např. stanovisko pro veřejné projednání této změny č.j. KUJI 1114/2015, sp. zn. OŽPZ 79/2015 Vo-3 ze dne 8. 1. 2015). 2) Krajský úřad souhlasí s vymezením plochy Z1.10 (zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV). Plocha je vymezena v severozápadní části zastavěného území na částech pozemků určených k plnění funkcí lesa p.č. 700/1, 73/1 oba k.ú. Martinice u Velkého Meziříčí, a to na celkové výměře 0,0387 ha. Tato zastavitelná plocha je vymezena v souladu se skutečným stavem v území v rámci aktualizace územní plánovací dokumentace. 3) Krajský úřad souhlasí s vymezením zastavitelných ploch Z1.4 (zastavitelná plocha smíšená obytná SV), Z1.5 (zastavitelná plocha smíšená obytná SV), Z1.6 (zastavitelná plocha smíšená obytná SV), Z1.8 (zastavitelná plocha smíšená obytná SV), Z1.9 (zastavitelná plocha smíšená obytná SV), Z1.10 (zastavitelná plocha smíšená obytná SV). Tyto plochy jsou vymezeny na pozemcích nacházejících se ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa (tzv. ochranné pásmo lesa). Krajský úřad tento souhlas je podmínil tím, že v případě předmětných ploch nebudou ve vzdálenosti do cca 25 m od okraje lesa umístovány kromě oplocení a drobných staveb (skleníky, přístřešky apod.) žádné nadzemní stavby. V případě plochy Z1.10 se tato podmínka netýká již existujících legálních staveb. Bližší podmínky týkající se využití tzv. ochranného pásma lesa shora uvedených ploch stanoví příslušný orgán státní správy lesů (Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí) v následných stavebních řízeních vztahujících se ke konkrétním záměrům. O d ů v o d ň ě n í Krajský úřad obdržel dne 19. 4. 2022 od Obce Martinice, Martinice 52, 594 01 Velké Meziříčí oznámení o společném jednání o návrhu Územního plánu Martinice. V daném případě se jedná o územní plán, kterým je mimo jiné také řešeno vymezení rekreační a sportovní plochy na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. S ohledem na tuto skutečnost je krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona příslušný k vydání stanoviska k návrhu Územního plánu Martinice pro společné jednání. Toto stanovisko není, jak je uvedeno v ustanovení § 58 odst. 2	Souhlasné stanovisko Bez opatření

Stanovisko dotčeného orgánu, oprávněného investora, obcí k návrhu Územního plánu Martinice	Opatření pořizovatele VYHODNOCENÍ
lesního zákona, správním rozhodnutím a slouží jako podklad pro následné řízení (územní plán obce). Jak je již výše uvedeno, je předmětným návrhem územního plánu pro společné jednání také řešena rekreační a sportovní plocha na lesních pozemcích – rekreace jiná RX. Konkrétně se jedná o plochu K1.1, jejíž výměra činí 0,1002 ha. Tato plocha je vymezena pro zlepšení podmínek využití Ski areálu Fajtův kopec – zvýšení bezpečnosti dojezdové části sjezdovky. Uvažovaným záměrem dojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa p.č. 919/2 a 941 oba k.ú. Martinice u Velkého Meziříčí, a to na celé jejich výměře. Podle platné lesní hospodářské osnovy (LHO kód 610803 – platnost 2017 – 2026) je lesní porost na daném území popsán následovně: zastoupení SM 80%, BO 10%, BR 10%, věk 54 let, lesní typ 4K2, zakmenění 7. S ohledem na celkovou situaci dané lokality není možné jiné řešení uvažovaného záměru, které by nemělo dopad na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Realizaci záměru by také nemělo dojít k ohrožení navazujících lesních porostů, jedná se o okrajovou část nezalesněných lesních pozemků. Dále je nezbytné uvést, že tato plocha je kompletně převzata z Územního plánu Martinice, ve znění Změny č. 1. krajský úřad dodává, že s touto plochou již vyslovil souhlas v rámci projednávání Změny č. 1 Územního plánu Martinice (viz např. stanovisko pro veřejné projednání této změny č.j. KUJI 1114/2015, sp. zn. OŽPZ 79/2015 Vo-3 ze dne 8. 1. 2015). Již v rámci tohoto projednávání byl rozsah dotčení pozemků určený k plnění funkcí lesa v maximální možné míře minimalizován. Krajský úřad s ohledem na výše uvedené dospěl k závěru, že vymezení plochy K1.1 je z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvýhodnější. Proto krajský úřad vydal k této ploše souhlasné stanovisko. Krajský úřad svůj souhlas podmínil tím, že na předmětné lokalitě nebude uvažováno s žádnými jinými aktivitami (včetně stavebních), které nebudou bezprostředně souviset s výše uvedenou sportovní činností. Také, jak je uvedeno v návrhu předmětného územního plánu, nelze v rámci těchto ploch RX (rekreace jiná) realizovat stavby pro trvalé bydlení, rodinnou rekreaci (rekreační chaty) a stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním využitím nebo přípustným využitím těchto ploch. Dále krajský úřad vyslovil souhlas s plochou Z1.10 (zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV). Plocha je vymezena v severozápadní části zastavěného území na částech pozemků určených k plnění funkcí lesa p.č. 700/1, 73/1 oba k.ú. Martinice u Velkého Meziříčí, a to na celkové výměře 0,0387 ha. Tato zastavitelná plocha je vymezena v souladu se skutečným stavem v území v rámci aktualizace územně plánovací dokumentace. Podle platné lesní hospodářské osnovy (LHO kód 610803 – platnost 2017 – 2026) je na území navrhované plochy již vylišeno bezlesí (114 Da101), které je popsáno jako – intravilán. Vymezením, odsouhlasením předmětné plochy a jejím zařazením do navrhovaného způsobu využití dojde k narovnání evidenčního stavu podle skutečného (reálného) využívání částí daných pozemků. Zároveň bude možné realizovat odnětí (odnětí bude zpoplatněno) předmětných lesních pozemků (jejich částí) plnění funkcí lesa. Z tohoto důvodu krajský úřad dospěl k závěru, že je možné s plochou Z1.10 vyslovit souhlasit. Krajský úřad také souhlasil s dalšími plochami, které jsou navrhovány v ochranném pásmu lesa (50 m od lesa). Konkrétní plochy jsou uvedeny ve výřkové části tohoto stanoviska. Krajský úřad tento souhlas je podmínil tím, že v případě předmětných ploch nebudou ve vzdálenosti do cca 25 m od okraje lesa umístěny kromě oplocení a drobných staveb (skleníky, přístřešky apod.) žádné nadzemní stavby. Podmínky určené krajským úřadem pro plochy navrhované v ochranném pásmu lesa byly stanoveny z důvodu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa a zabránění možných budoucích konfliktních situací (např. požadavky vlastníků staveb na odkácení stromů, odstranění větví apod.). Dále je nutné při využívání pozemků v tzv. ochranném pásmu lesa brát v úvahu i problematiku zpřístupnění lesa (pro hospodářskou činnost v lese i v rámci obecného užívání lesa) a také bezpečnost v okolí lesa. Pro tyto plochy budou konkrétní a upřesňující podmínky týkající se využití tzv. ochranného pásma lesa stanoveny příslušným orgánem státní správy lesů (Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí) v případných následných stavebních řízeních vztahujících se ke konkrétním záměrům. Na základě všech zjištěných skutečností a celkovém posouzení předmětného návrhu, zejména s ohledem na ustanovení § 13 lesního zákona, ve kterém je zakotvena ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa, dospěl orgán státní správy lesů k závěrům uvedeným v tomto stanovisku.	
6. Krajský úřad Kraje Vysočina, odb. životního prostředí a zemědělství – ochrana ovzduší Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem Územního plánu Martinice se souhlasí.	Bez opatření
7. Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a úz.rozvoje - státní památková péče Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem Územního plánu Martinice se souhlasí.	Bez opatření
8. Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí – ochrana PUPFL Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem Územního plánu Martinice se souhlasí.	Bez opatření
9. Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí – vodní hospodářství Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem Územního plánu Martinice se souhlasí.	Bez opatření

Stanovisko dotčeného orgánu, oprávněného investora, obcí k návrhu Územního plánu Martinice	Opatření pořizovatele VYHODNOCENÍ
10. Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí – ochrana přírody a krajiny Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem Územního plánu Martinice se souhlasí.	Bez opatření
11. Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí – odpadové hospodářství Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem Územního plánu Martinice se souhlasí.	Bez opatření
12. Městský úřad Velké Meziříčí, odbor dopravy a silničního hospodářství Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem Územního plánu Martinice se souhlasí.	Bez opatření
13. Ministerstvo dopravy Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem Územního plánu Martinice se souhlasí. Správa železnic, státní organizace - Vyjádření Správy železnic, státní organizace, se stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb. (zn. 29508/2022-SŽ-GR-06 ze dne 21.4.2022) Vyjádření k návrhu územního plánu Martinice Řešeným územím je vedena železniční trať Studenec – Křižanov, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, zařazena do kategorie dráhy regionální. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o drahách. V návrhu územního plánu je vymezen koridor územní rezervy pro VRT. Předmětný koridor požadujeme respektovat. Dne 25. 01. 2022 byla Centrální komisí Ministerstva dopravy ČR schválena Studie proveditelnosti VRT Praha – Brno – Břeclav. Pro novou trasu VRT připravuje Správa železnic, státní organizace, podání žádosti o pořízení aktualizace ZÚR Kraje Vysočina k zajištění její územní ochrany (vymezení návrhového koridoru). V rámci připravované Studie proveditelnosti tratí Zastávka u Brna – Třebíč/Křižanov – Jihlava/Znojmo se bude prověřovat možná elektrizace železniční tratě. <u>V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.</u>	Ochranné pásmo dráhy je ÚP respektováno. Koridor územní rezervy pro VRT je ÚP respektován. Dokumentace návrhu ÚP byla upravena ve smyslu požadavku.
14. Ministerstvo ŽP, odb.výkonu st. spr. VII, ochr. výhr. lož.nerostů, prac. Brno Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem Územního plánu Martinice se souhlasí.	Bez opatření
15. Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě (č.j. KHSV/09341/2022/ZR/HOK/Roh ze dne 27.05.2022) Územně plánovací dokumentace „ Návrh územního plánu obce Martinice “ - stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví k návrhu územního plánu Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným věcně příslušným správním úřadem ve smyslu ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) a místně příslušným dle § 11 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává ve výše uvedené věci v řízení podle § 4 odst. 2 písm. b), § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) toto stanovisko: S územně plánovací dokumentací „ <i>Návrh územního plánu obce Martinice</i> “, s odkazem na § 77 odst. 1, § 82 odst. 2 písm. t) zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a nařízení vl. č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací se souhlasí . O d ů v o d n ě n í : Na základě žádosti /Oznámení/ pořizovatele ÚP, doručené dne 20.4.2022, posoudila KHS kraje Vysočina územně plánovací dokumentaci „Návrh územního plánu obce Martinice“, řešící k.ú. Martinice. Návrh ÚP zpracoval v březnu 2022 Ing. arch. Milanem Grygarem, DIS projekt s.r.o., Havlíčkově nábřeží 37, Třebíč. Návrh ÚP je zpracován na základě „Zadání pro vypracování územního plánu Martinice“, které bylo schváleno zastupitelstvem obce. Cílem řešení je vytvořit územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce a její částí formou komplexního návrhu uspořádání a využití daného území, při respektování stávajících hodnot území. Navržené řešení respektuje zásady udržitelného rozvoje a koordinuje požadavky na ochranu hodnot	Souhlasné stanovisko. Bez opatření

Stanovisko dotčeného orgánu, oprávněného investora, obcí k návrhu Územního plánu Martinice	Opatření pořizovatele VYHODNOCENÍ
území. Je navrženo celkem 15 zastavitelných ploch. Z toho je 10 ploch zařazeno jako plochy SV – Smíšená obytná - venkovská. Plocha SV Z1.4. je navržena v blízkosti železniční dráhy, kde existuje možnost negativního ovlivnění v budoucnu vystavěných obytných objektů nadměrným hlukem z železniční dopravy. V textové části je ve stati D.1 uvedeno, že využití plochy v OP dráhy je podmíněno nepřekročením maximální přípustné hladiny hluku v ChVnP i v ChVenP staveb. Dále je v návrhu ÚP navržena i jedna plocha výroby VD – drobná výroba a služby, pro možnost rozšíření areálu ZD. Plochy přestavby v zastavěném území nejsou navrženy. Je navrženo 13 ploch změn v krajině. Obec je zásobena pitnou vodou z veřejného vodovodu Mostiště. Výše uvedený návrh ÚP byl posouzen při společném jednání s dotčenými orgány dne 5.5.2022 z hlediska zájmů na ochranu veřejného zdraví. Z pohledu orgánu ochrany veřejného zdraví je prioritní zajistit obyvatelům obce v objektech k trvalému bydlení a na pozemcích k nim patřících jejich bezpečné užívání bez snižování úrovně kvality bydlení ve vztahu k obtěžování různými negativními faktory spojenými s činností člověka. Na základě posouzení zpracovaného návrhu ÚP z hlediska zájmu na ochranu zdravých životních podmínek obyvatel, ve smyslu zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění, lze s návrhem územního plánu obce Martinice souhlasit. V případech, kde je KHS kraje Vysočina dotčeným správním úřadem dle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., tak veškerá konkrétní řešení využití ploch schváleného ÚP obce Martinice, podléhají následně stavby jednotlivých objektů samostatnému projednání s orgánem ochrany veřejného zdraví z hlediska ochrany veřejného zdraví v územním řízení (ochrana určitých objektů před nadměrným hlukem, zásobování veřejných objektů pitnou vodou, výstavby nebo rozšiřování občanské vybavenosti, výrobních areálů, technické infrastruktury, hlavních komunikací, atd.).	
16. Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina (č.j. HSI-1407-2/ZR-2022 ze dne 22.4.2022) Vyjádření dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany obyvatelstva Název dokumentace: Společné jednání o Návrhu zadání územního plánu Martinice Řešené území: Martinice Pořizovatel dokumentace: Obec Martinice Předložený druh dokumentace: Návrh zadání územního plánu s prvky regulačního plánu Martinice Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou jako věcně a místně příslušný orgán na úseku ochrany obyvatelstva v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený dokument Návrh zadání územního plánu s prvky regulačního plánu Martinice, pořizovatel Městský úřad Velké Meziříčí Odbor výstavby a územního rozvoje, datum zpracování červenec 2021, a k předložené dokumentaci uplatňuje vyjádření bez připomínek a požadavků. Z posouzení předloženého Návrhu zadání územního plánu v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Kraje Vysočina k závěru, že Návrh územního plánu s prvky regulačního plánu Martinice splňuje naše požadavky. Odůvodnění: HZS Kraje Vysočina vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů: – Zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 12 odst. 2 písm. i), – Vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 20 písm. a).	Vyjádření bez připomínek a požadavků. Bez opatření
17. Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (č.j. SBS 16873/2022 ze dne 27.4.2022) Návrh Územního plánu Martinice K Vašemu oznámení ze dne 19. dubna 2022 výše uvedené značky, které bylo na zdejší úřad doručeno dne 19. dubna 2022 a je zaevidováno pod čj. SBS 16873/2022, Vám Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (dále jen „OBÚ se sídlem v Liberci“), jako dotčený orgán státní báňské správy dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) s o u h l a s n é s t a n o v i s k o k návrhu Územního plánu Martinice dle § 50 stavebního zákona.	Souhlasné stanovisko. Bez opatření

Stanovisko dotčeného orgánu, oprávněného investora, obcí k návrhu Územního plánu Martinice	Opatření pořizovatele VYHODNOCENÍ
Odůvodnění: Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh Územního plánu Martinice ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem Územního plánu Martinice souhlasí. Dále konstatuje, že se k dnešnímu dni v řešeném území návrhu Územního plánu Martinice nenachází dobývací prostory, není prováděna hornická činnost ani činnosti prováděné hornickým způsobem – dobývání ložisek nevyhrazených nerostů. Současně se OBÚ se sídlem v Liberci omlouvá za neúčast na společném jednání v předmetné věci dne 5. května 2022 v budově obecního úřadu Martinice.	
18. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR (zn. MPO 38785/2022 ze dne 11.5.2022)	Souhlasné stanovisko. Bez opatření
19. Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborového dozoru (zn. 129984/2022-1322-OÚZ-BR ze dne 27.4.2022) Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ) Návrh Územního plánu obce Martinice – společné jednání K čj. ÚP/03/2022-dra Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním. Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: Ochranné pásmo Letiště Měřín, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána. Součástí OP letiště je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany). Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části - koordinačním výkresu, požadujeme, upravit hranice OP letiště viz mapový podklad. Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném	Dokumentace návrhu ÚP byla upravena ve smyslu požadavku.

Stanovisko dotčeného orgánu, oprávněného investora, obcí k návrhu Územního plánu Martinice	Opatření pořizovatele VYHODNOCENÍ
zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na vydané vyjádření MO k návrhu zadání ÚPD a poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP. Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.	
20. Krajská veterinární spr. pro Kraj Vysočina Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem Územního plánu Martinice se souhlasí.	Bez opatření
21. Státní pozemkový úřad - KPÚ pro Kraj Vysočinu, Jihlava Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem Územního plánu Martinice se souhlasí.	Nemá připomínky. Bez opatření
22. Obec Kozlov Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem Územního plánu Martinice se souhlasí.	Bez opatření
23. Obec Videň Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem Územního plánu Martinice se souhlasí.	Bez opatření
24. Město Velké Meziříčí Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem Územního plánu Martinice se souhlasí.	Bez opatření
25. Čepro a.s. Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem Územního plánu Martinice se souhlasí.	Bez opatření
26. MERO ČR a.s. (Čj. 2022/000228/1 ze dne 21.4.2022) Jyždění k akci Návrh územního plánu Martinice pro společné jednání Va základě Vaší žádosti ze dne 19.4.2022, zn. Čj. ÚP/03/2022-dra, Vám, jako majitel ropovodu zasíláme stanovisko k výše uvedené akci. Sdělujeme Vám, že v uvedené oblasti se nachází naše zařízení: DOK (dálkový optický kabel), ropovod IŘČ DN 500, Ochranné pásmo ropovodu, Ropovod DN 500 Jako oprávněný investor dle § 23a zákona č. 183/2006 Sb. uplatňujeme k návrhu územního plánu Martinice pro společné jednání tyto připomínky: 1) Pro využití plochy K3.8 požadujeme doplnit tuto podmínku: "Do vzdálenosti 5 m od trasy ropovodu je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu, např. výkopy, odklízování zemin, jejich navrhování, sondy a vysazování stromů". 2) V koordinačním výkresu - technická infrastruktura (4b) doporučujeme rozlišit jednotlivá ochranné pásmo tak, aby bylo zřejmé aké trase technické infrastruktury se vztahují.	Dokumentace návrhu ÚP byla upravena ve smyslu požadavku.
27. GasNet, s.r.o. Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem Územního plánu Martinice se souhlasí.	Bez opatření
28. Povodí Moravy, státní podnik Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem Územního plánu Martinice se souhlasí.	Bez opatření
29. Net4GAS, s.r.o. (Zn. 4840/22/OVP/Z ze dne 5.5.2022)	Dokumentace návrhu ÚP byla upravena ve smyslu požadavku.

Stanovisko dotčeného orgánu, oprávněného investora, obcí k návrhu Územního plánu Martinice	Opatření pořizovatele VYHODNOCENÍ
Dotčené sítě: kabel protikoroziční ochrany VTL plynovod nad 40 barů DN 1000 VTL plynovod nad 40 barů DN 500 2x VTL plynovod nad 40 barů DN 900 Plynárenská telekomunikační zařízení: Optický kabel Metalický kabel Na základě Vašeho oznámení o společném jednání o Návrhu Územního plánu obce Martinice ze dne 19.4.2022, Vaše č.j.: ÚP/03/2022-dra, Vám sdělujeme následující: 1. Do příložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o. si můžete vyžádat na e-mailové adrese data@net4gas.cz. 2. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo pro DN 900 a DN 1000 na 200 m a pro DN 500 na 150 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační sítě a kabel protikoroziční ochrany stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany. 3. Na WEB portálu http://portal.geostore.cz/uap/ jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese: data@net4gas.cz. Data na webovém portálu jsou vždy aktuální. Pasport č.1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zpracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně. 4. Do koordinačního výkresu požadujeme zakreslit všechna plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. (doplňte VTL plynovody), včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem. 5. Požadujeme do textové části dokumentace doplnit informace o průběhu stávajících inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o., včetně informací o jejich ochranných a bezpečnostních pásmech. 6. Upozorňujeme, že koridory CNZ-E02, CNZ-R1, CPZ-DK21 a CPZ-VRT a návrhové plochy Z3.1, K3.3, K3.4, K3.6, K3.7, K3.8, K3.11, K3.12, K3.13 zasahují do bezpečnostního pásma plynovodů ve správě NET4GAS, s.r.o. Umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je dle § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s našim útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě. 7. Umístit stavby v bezpečnostním pásmu plynových zařízení, lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují. 8. Nad plynovody musí zůstat volný neosázený pruh šířky min. 5 m na obě strany od půdorysu plynovodů. Neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanismy s celkovou hmotností nad 3,5 t. Pojezdy a přejezdy mechanismů jsou možné pouze přes zpevněné plochy. V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o. Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.	
30. VAS, a.s. Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem Územního plánu Martinice se souhlasí.	Bez opatření
31. ČEPS, a.s. Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem Územního plánu Martinice se souhlasí.	Bez opatření
32. EGD a.s. Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem Územního plánu Martinice se souhlasí.	Bez opatření
33. T-Mobile Czech Republic a.s. Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem Územního plánu Martinice se souhlasí.	Bez opatření

Pořizovatel získal k upravenému návrhu ÚP po společném projednání od krajského úřadu stanovisko z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Stanovisko bylo vydáno pod č.j. KUJL 56623/2022 ze dne 22.7.2022. Výrok tohoto stanoviska je uveden výše v kapitole I.3.

Stanovisko krajského úřadu č.j. KUJI 56623/2022 ze dne 22.7.2022 - posouzení předloženého návrhu ÚP z hledisek uvedených v ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona.

Odůvodnění:

Obecní úřad Martinice, jako pořizovatel Územního plánu Martinice, dle § 6 odst. 2 stavebního zákona, předložil Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu dne 24. 6. 2022 dle § 50, odst. 7 stavebního zákona podklady k posouzení návrhu Územního plánu Martinice (dále též návrh ÚP), včetně stanovisek a připomínek, uplatněných k návrhu ÚP. Podkladem pro stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování byla dokumentace pro společné jednání „Územní plán Martinice“ zpracovatel DISprojekt s.r.o., Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč. Pořizovatel na základě výsledků společného projednání nedošel k závěru, že je potřebné pořídit nový návrh ÚP podle ustanovení § 51 odst. 3 stavebního zákona; pokyny pro jeho zpracování nebyly zpracovány. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán posoudil návrh ÚP dle § 50 odst. 7 stavebního zákona z následujících hledisek: Z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (PÚR ČR) máme k návrhu ÚP tyto poznatky: V odůvodnění návrhu ÚP je popsán soulad s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5. Území obce se nachází v rozvojové ose OS5 republikového významu. Území obce Martinice je součástí specifické oblasti republikového významu SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. Návrh ÚP v odůvodnění obsahuje vyhodnocení souladu ÚP s úkoly a opatřeními pro tuto specifickou oblast SOB9. PÚR uplatňuje v daném území místně konkrétní záměry – koridor ŽD4 pro vysokorychlostní trať Praha-Brno, koridor E21 nadmístního významu pro technickou infrastrukturu – dvojité vedení 400kV Mírovka – Čebín. Návrh ÚP je v souladu s PÚR ČR. Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací kraje – Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 (dále jen ZÚR KrV) - máme k předloženému návrhu ÚP tyto poznatky: V odůvodnění návrhu ÚP je popsán soulad se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8. Návrh ÚP je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území. Území obce se nenachází v rozvojové ose či oblasti a ani specifické oblasti krajského významu. V ZÚR KrV je na území obce vymezen koridor DK21 nadmístního významu pro dopravní infrastrukturu – homogenizaci sil. II/360. ZÚR KrV vymezují na území obce územní rezervu pro prověření stavby silnice I. třídy Velké Meziříčí - východ – Kozlov – Křižanov územní studií. V ZÚR KrV je na území obce vymezen koridor E02 nadmístního významu pro technickou infrastrukturu – dvojité vedení 400kV Mírovka – Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje. ZÚR KrV vymezují na území obce územní rezervu koridoru pro budoucí umístění stavby vysokorychlostní tratě. Návrh ÚP všechny tyto koridory respektuje. V ZÚR KrV je na území obce vymezen koridor nadmístního významu pro ÚSES – regionální biokoridor RK 1402 Mostišť – Nesměř, který byl zpřesněn mimo území obce v rámci ÚP Velké Meziříčí. Návrh ÚP toto vymezení respektuje. Území obce spadá dle ZÚR do typu krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. ÚP je v souladu se zásadami stanovenými pro tento krajinný typ. ZÚR KrV vymezují na území kraje oblasti krajinného rázu. Území obce Martinice náleží do oblastí krajinného rázu CZ0610-OB009 Křižanovsko-Bítešsko a CZ0610-OB010 Třebíčsko-Velkomeziříčsko. Návrh ÚP je v souladu s obecnými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými pro tyto oblasti krajinného rázu. Návrh ÚP je zpracován v souladu se ZÚR KrV a stanovenými úkoly pro územní plánování dle ZÚR KrV. Z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy má návrh ÚP návaznost na území sousedních obcí. K předloženému návrhu Územního plánu Martinice nemáme žádné požadavky. Na základě tohoto stanoviska lze zahájit řízení o vydání Územního plánu Martinice.“

V rámci veřejného projednání byla pořizovateli doručena tato stanoviska dotčených orgánů:

souhlasné stanovisko Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízeného správního orgánu na úseku územního plánování pod č.j. KUJI 92593/2022 OUP 383/2021 Mal-8 ze dne 12.12.2022, kladné stanovisko Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství, z hlediska ochrany ZPF a přírody a krajiny pod č.j. KUJI 105522/2022 OZP 1597/2021 ze dne 12.12.2022, souhlasné stanovisko Státního pozemkového úřadu pod zn. SPU 455300/2022 ze dne 7.12.2022. U orgánů, jejichž zástupci neuplatnili stanovisko v určené lhůtě, se má za to, že s návrhem Územního plánu Martinice souhlasí.

Vyhodnocení:

Pořizovatel prověřil ÚP Martinice z hlediska souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a konstatuje, že je s nimi v souladu. Rozpory nebyly řešeny.

III. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, vydal z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (SEA) k návrhu ÚP Martinice samostatný závěr zjišťovacího řízení pod čj. KUJI 38332/2022 OZPZ 1597/2021 ze dne 28.4.2022 s tím, že OŽPZ KrÚ, jako příslušný úřad dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“) nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Martinice na životní prostředí. Předložený upravený návrh ÚP Martinice byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Z tohoto důvodu není součástí návrhu ÚP vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území podle § 50 odst. 1 stavebního zákona.

IV. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Viz článek III. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5.

V. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V rámci řízení o vydání Územního plánu Martinice nebyly uplatněny k návrhu Územního plánu Martinice žádné námitky.

VI. Vyhodnocení připomínek

V rámci společného projednání, ani v rámci řízení o vydání, nebyly uplatněny k návrhu Územního plánu Martinice žádné připomínky.

Poučení o odvolání

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

Uložení dokumentace

Územní plán Martinice opatřený záznamem o účinnosti je v souladu s ustanovením § 165 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), uložen na:

- Obecním úřadu Martinice.

Dále je dokumentace ÚP Martinice poskytnuta v rozsahu potřebném pro výkon působnosti:

- Městskému úřadu Velké Meziříčí, odb. výst. a reg. rozvoje – úřadu územního plánování;
- Městskému úřadu Velké Meziříčí, odb. výst. a reg. rozvoje – stavebnímu úřadu;
- Krajskému úřadu Kraje Vysočina, Odboru územního plánování a stavebního řádu.

Přílohy

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je:

Příloha č. 1 obsahující tyto části:

I. ÚZEMNÍ PLÁN - VÝROK

I. TEXTOVÁ ČÁST ÚP MARTINICE
GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

II. Odůvodnění

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se oznamuje vydání Územního plánu Martinice formou tohoto opatření obecné povahy tj. dne 18.2.2023.

.....
Ing. Miroslav Šoukal
místostarosta obce

.....
Michal Drápela
starosta obce